

## **KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand ja

**Eesti Vabariik Politsei- ja Piirivalveameti kaudu**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Alavere,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 13.02.2018 sõlmitud üürileping nr Ü13621/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Põlva maakonnas Röpina vallas Mehikoorma alevikus Järve tn 1** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 10.03.2023 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2024;
- (iii) üürileandja on 27.12.2023 kirjaga andnud nõusoleku üüripinna kinnistul asuva väiketankla (hõljukiangaari tankuri) Riigilaevastiku allkasutusse andmiseks alates 01.01.2024;
- (iv) alates 01.01.2024 hakkab eelnimetatud väiketankla tehnohooldust teostama Riigilaevastik, mistõttu täpsustatakse poolt kohustuste jaotust lepingu lisa nr 2 (kood 120 „Tehnohoolduse korraldamine kinnisvaraobjektil“ ja kood 279 „Muude erisüsteemide tehnohooldus“) ja vähendatakse tehnohoolduse tasu lepingu lisa nr 3,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused korrashoiul“** ja asendada see **alates 01.01.2024** kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2024** kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.
6. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1) Lepingu lisa nr 2 „Poolte kohustused korrashoiul“**
- 2) Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Alavere  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet